



**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

**Invito a gara ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, conv. in Legge 108/2021 per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento condotta idrica di adduzione ai Comuni di Francavilla d'Ete (FM) e Mogliano (MC)". CUP: E17H21010780007 CIG: 8998403510**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Il giorno 20 dicembre 2021, alle ore 10:00, presso la sede di Tennacola SpA, il Geom. Marcoantonio Papili, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Geom. Michela Bartocci e Dott.ssa Maura Scorolli, con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

**Premesso:**

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento condotta idrica di adduzione ai Comuni di Francavilla d'Ete (FM) e Mogliano (MC)", per l'importo complessivo dei lavori di € 541.787,35, comprensivo di € 13.367,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 59.807,93 per costo della manodopera;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 58 del 19.11.2021;
- che Responsabile del Procedimento (RUP) è stato designato il Geom. Marcoantonio Papili;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Tennacola SpA si è riservata la decisione di non procedere ad aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi del disposto del comma 8 dell'art. 97 del Codice, si è stabilito di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97, in presenza di almeno cinque offerte valide ammesse in gara;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si riservava comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, si appalesavano anormalmente basse;
- che non si è ritenuto di procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione avrebbe compromesso l'efficacia complessiva del lavoro da realizzare (impossibilità oggettiva);
- che in data 22.11.2021, con avviso pubblicato sul sito internet istituzionale [www.tennacola.it](http://www.tennacola.it), veniva comunicato che il giorno 26.11.2021, alle ore 10.00, si sarebbe effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione di ulteriori n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, scelti tra i soggetti iscritti all'Albo Fornitori per la Categoria SOA OG6 – Classifica II e superiori, approvato con Delibera del C.d.A. n. 36 del 04/10/2018, in aggiunta a n. 7 operatori economici non precedentemente sorteggiati;
- che in data 26.11.2021, alle ore 10:10, si è proceduto all'estrazione di n. 15 operatori economici;
- che, con lettera d'invito prot. n. 11532 del 30.11.2021, trasmessa a mezzo pec dal "portale telematico", sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti 22 (ventidue) operatori economici:

N.	DITTE	INDIRIZZO	P.IVA
1	DI MARINO SRL	via Del Colle n. 52 - 66019 Torricella Peligna (CH)	01428020695
2	ERRE DUE SRL	via D'Annunzio 4 - 66050 Furci (CH)	01976080695

3	FACCIOLINI SRL	via Vestina 191/h - 65015 Montesilvano (PE)	01019830676
4	IERVELLI COSTRUZIONI SRL	località Ponte Vezzola snc - 64100 Teramo (TE)	00928140672
5	PANSARDI SRL	via Dante Alighieri 5 - 85047 Moliterno (PZ)	02032370765
6	ROCK AND RIVER SRL	via Roma - loc. il piano snc - 62039 Visso (MC)	01693280438
7	T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP. CONS.	via Arcevese 55 - 60010 Ostra (AN)	02128320427
8	ASFALTI SRL	via Molino 14 - 63844 Grottazzolina (FM)	02160820441
9	BEANI ANNIBALE SRL	via Trieste 122 - 63087 Comunanza (AP)	01721960449
10	CARDINALETTI SRL	via F.lli Cervi 55 - 63837 Falerone (FM)	01344390446
11	COGEMA SRL	via Aterno 397 - 65024 Chieti (CH)	01958330696
12	CRESCIMBENI CARLO S.R.L.	via Leon Battista Alberti 4 - 62011 Cingoli (MC)	00150180438
13	EDILASFALTI & C. SRL	via Farnese n. 61 - 62032 Camerino (MC)	02019130430
14	FEDELE DI DONATO S.R.L.	via G. Della Monica 7 - 64100 Teramo (TE)	01468560675
15	FRANCUCCI SRL	via Firenze 6 - 62014 Treia (MC)	01241490430
16	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	via Maestri del Lavoro 23 - 60012 Trecastelli (AN)	00146420427
17	IDROGAS SRL	via Valdicerro Sotto 2 - 60025 Loreto (AN)	02272920428
18	LUPI VINCENZO SRL	via Indipendenza 18 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)	01576360448
19	PAPA NICOLA SRL	via Valteia 6/b - 62100 Macerata (MC)	01672230438
20	ROMANA COSTRUZIONI S.P.A.	via Abruzzo 12 - 62014 Corridonia (MC)	00979340437
21	SCAVI E CONDOTTE SRL	via Cocciari 3 - 62021 Apiro (MC)	01262740432
22	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	via Borgo Garibaldi 154/1 - 63072 Castignano (AP)	01338300443

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma e-procurement di Tennacola, è stato fissato per il giorno 18 dicembre 2021, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse per il giorno 20 dicembre 2021, a partire dalle ore 09:00;
- che nei termini suddetti sono state ricevute sulla piattaforma web di Tennacola "tennacola.acquistitelematici.it", le seguenti offerte da parte delle sottoelencate ditte:

NR.	DITTE	PARTITA IVA	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	ASFALTI SRL	02160820441	13/12/2021 09:13:43
2	PAPA NICOLA SRL	01672230438	14/12/2021 09:23:41
3	CRESCIMBENI CARLO SRL	00150180438	15/12/2021 07:30:29
4	SCAVI E CONDOTTE SRL	01262740432	15/12/2021 13:02:42
5	EDILASFALTI & C. SRL	02019130430	16/12/2021 10:20:40

6	LUPI VINCENZO SRL	01576360448	16/12/2021 10:53:23
7	PANSARDI SRL	02032370765	16/12/2021 11:34:59
8	COGEMA SRL	01958330696	16/12/2021 17:42:43
9	T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.	02128320427	16/12/2021 19:38:58
10	FACCIOLINI SRL	01019830676	17/12/2021 12:10:56

**Tutto ciò premesso**

Il Presidente, nel rilevare innanzitutto l'assenza di rappresentanti delle ditte invitate, illustra le modalità procedurali dell'odierna seduta, come stabilite dalla Lettera di Invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata dagli operatori economici offerenti.

Il Presidente procede quindi allo sblocco telematico/apertura delle buste amministrative, secondo l'ordine risultante dal portale, ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti prescritti per l'ammissione dei concorrenti alle successive fasi procedurali, con il seguente esito:

NR.	DITTE	Note/ Soccorso istruttorio
1	ASFALTI SRL	REGOLARE
2	PAPA NICOLA SRL	REGOLARE
3	CRESCIMBENI CARLO SRL	REGOLARE
4	SCAVI E CONDOTTE SRL	REGOLARE
5	EDILASFALTI & C. SRL	REGOLARE
6	LUPI VINCENZO SRL	REGOLARE
7	PANSARDI SRL	REGOLARE
8	COGEMA SRL	REGOLARE
9	T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.	REGOLARE
10	FACCIOLINI SRL	REGOLARE

Dalla verifica della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti, viene rilevato che, a carico della ditta T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi soc. coop. cons., è risultato emesso un Decreto penale del G.I.P. Tribunale di Ancona esecutivo il 24/02/2019, che viene valutato dal Presidente, ai fini della valida partecipazione della stessa alla gara d'appalto.

In esito alla suddetta valutazione, accertata altresì l'insussistenza di specifiche annotazioni sul Casellario dell'ANAC a carico della ditta, il Presidente rileva che il Decreto penale è relativo a tipologia di reato non direttamente attinente all'oggetto della gara, commesso a distanza di oltre tre anni dalla data di indizione della presente procedura, per il quale è stata peraltro irrogata una pena modesta. Pertanto, il Presidente ritiene che il reato commesso non sia tale da incidere in misura grave sulla moralità professionale del concorrente e che non possa costituire causa di esclusione dalla gara.

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata dalle altre ditte concorrenti, non sono rilevate anomalie; tutti i documenti da prodursi a pena di esclusione risultano regolari. Tutti i concorrenti vengono quindi ammessi alla fase successiva di gara.

Il Presidente procede allo sblocco telematico/apertura delle offerte economiche pervenute ed alla loro visualizzazione sulla piattaforma web "tennacola.acquistitelematici.it", sempre secondo l'ordine indicato dal portale.

Viene quindi stilato l'elenco delle offerte economiche valide, ai fini della proposta di aggiudicazione provvisoria:

OFFERTE NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	ASFALTI SRL	13,09%	3.500,00	84.000,00
2	PAPA NICOLA SRL	1,00%	4.000,00	59.807,93
3	CRESCIMBENI CARLO SRL	4,06%	4.000,00	140.000,00
4	SCAVI E CONDOTTE SRL	1,00%	3.662,29	59.807,90
5	EDILASFALTI & C. SRL	1,35%	4.000,00	59.807,00
6	LUPI VINCENZO SRL	5,00%	50.000,00	150.000,00
7	PANSARDI SRL	12,36%	25.800,00	59.807,93
8	COGEMA SRL	21,73%	12.000,00	59.807,93
9	T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.	10,93%	5.810,00	59.807,93
10	FACCIOLINI SRL	6,13%	3.000,00	84.500,00

Viene quindi redatta la graduatoria delle offerte secondo il ribasso percentuale crescente, come di seguito riepilogato:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTE NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)
1	4	SCAVI E CONDOTTE SRL	1,00%
2	2	PAPA NICOLA SRL	1,00%
3	5	EDILASFALTI & C. SRL	1,35%
4	3	CRESCIMBENI CARLO SRL	4,06%
5	6	LUPI VINCENZO SRL	5,00%
6	10	FACCIOLINI SRL	6,13%
7	9	T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.	10,93%
8	7	PANSARDI SRL	12,36%
9	1	ASFALTI SRL	13,09%

10	8	COGEMA SRL	21,73%
----	---	------------	--------

A questo punto, ai sensi di quanto disposto all'art. 21 della Lettera di Invito, il Presidente attesta la sussistenza dei presupposti per l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (come modificato dall'art. 1, comma 3, del L. n. 120/20 e s.m.i.) e procede all'individuazione della soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 15 (e, precisamente, 10), addivenendo al seguente risultato: **soglia di anomalia 12,12%** (dodicivirgoladodicipercento).

Il Presidente esclude automaticamente dalla procedura di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, stilando la seguente graduatoria:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTA NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	GRADUATORIA
1	4	SCAVI E CONDOTTE SRL	1,00%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di minor ribasso
2	2	PAPA NICOLA SRL	1,00%	6°
3	5	EDILASFALTI & C. SRL	1,35%	5°
4	3	CRESCIMBENI CARLO SRL	4,06%	4°
5	6	LUPI VINCENZO SRL	5,00%	3°
6	10	FACCIOLINI SRL	6,13%	2°
7	9	<b>T. &amp; S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.</b>	<b>10,93%</b>	<b>AGGIUDICATARIA</b>
8	7	PANSARDI SRL	12,36%	Esclusa automaticamente → ribasso superiore alla soglia di anomalia
9	1	ASFALTI SRL	13,09%	Esclusa automaticamente → ribasso superiore alla soglia di anomalia
10	8	COGEMA SRL	21,73%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di maggior ribasso

Al termine di dette operazioni, il Presidente prende atto che la ditta **T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.** ha offerto il ribasso nella misura pari al 10,93%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 5.810,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 59.807,93 il costo della manodopera.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi della ditta **T. & S. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.**, con sede in via Arceviese n. 55 – 60010 Ostra (AN), P.I. e C.F. 02128320427, che si è impegnata ad eseguire i lavori per il corrispettivo di € **484.031,11** comprensivo degli oneri della sicurezza di € 13.367,99 non soggetti a ribasso, rimettendo all'ufficio "gare e contratti" di Tennacola le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione, autodichiarati dal concorrente.

La seduta è chiusa alle ore 13:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Data 20 Dicembre 2021

Presidente  
Geom. Marcoantonio Papili

Testimone  
Geom. Michela Bartocci

Testimone e segretaria verbalizzante  
D.ssa Maura Scorolli



*M. Papili*  
*M. Bartocci*  
*M. Scorolli*

ms/